

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN XƯỞNG IN THÊU - MAY MẶC ĐỨC HÒA
TẠI XÃ QUẢNG ĐỊNH, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG NAY LÀ XÃ LƯU VỆ, TỈNH THANH HÓA

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

TỌA ĐỘ MỐC VN2000

KH	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
M1	2184383.818	584572.840
M2	2184553.917	584617.192
M3	2184539.440	584674.800
M4	2184374.390	584631.150

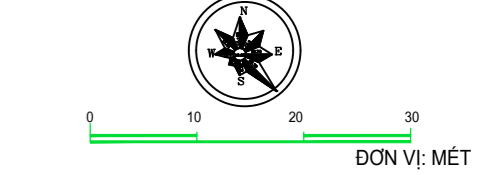
KÝ HIỆU:

- 1 NHÀ ĐIỀU HÀNH, NGHỈ CA
- 2 NHÀ SẢN XUẤT 1
- 3 NHÀ SẢN XUẤT 2
- 4 NHÀ NỒI HƠI, KHO
- 5 NHÀ BƠM, MÁY PHÁT
- 6 NHÀ XE 1
- 7 NHÀ XE 2
- 8 NHÀ VỆ SINH, KỸ THUẬT
- 9 NHÀ BẢO VỆ
- 10 TRẠM BIẾN ÁP
- 11 BỂ NƯỚC PCCC
- 12 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI



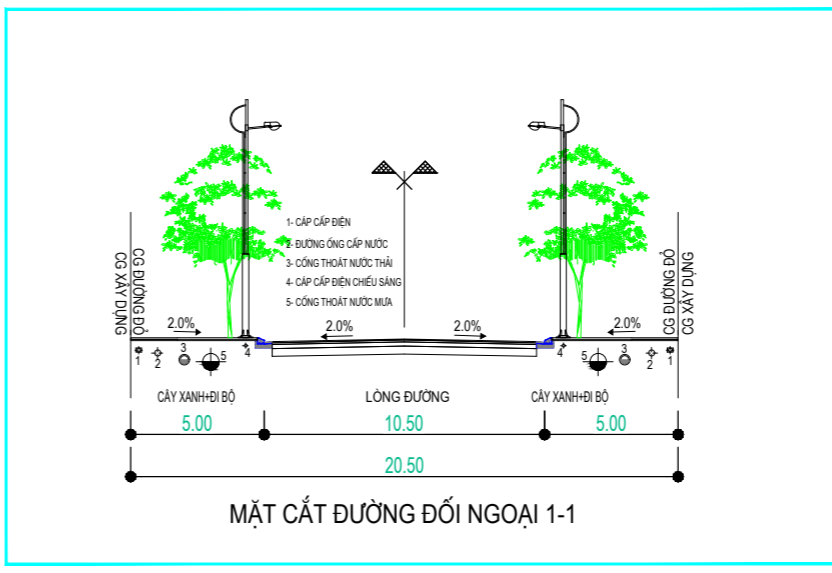
TỔNG QUAN DỰ ÁN:
 TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP DỰ ÁN LÀ: 10.238,70 M²
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LÀ: 6.059,00 M²
 DIỆN TÍCH SÀN LÀ: 10.202,00
 HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT LÀ: 59,18%
 HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT LÀ : 1 LẦN
 TẦNG CAO CÔNG TRÌNH: 1-2 TẦNG

KH	Hạng mục	Tầng cao	Diện tích XD (m ²)	Diện tích Tầng 2 (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Công trình chính		6.059,00		10.202,60	59,18
1	Nhà điều hành, nghỉ ca	2	231,00	303,60	534,60	2,26
2	Nhà sản xuất 1	2	2880,00	1440,00	4320,00	28,13
3	Nhà sản xuất 2	2	2400,00	2400,00	4800,00	23,44
4	Nhà nồi hơi, kho	1	160,00	-	160,00	1,56
5	Nhà bơm, máy phát	1	28,00	-	28,00	0,27
6	Nhà để xe 1	1	150,00	-	150,00	1,47
7	Nhà để xe 2	1	150,00	-	150,00	1,47
8	Nhà vệ sinh, kỹ thuật	1	60,00	-	60,00	0,59
II	Hạ tầng kỹ thuật		20,00		20,00	0,20
9	Nhà bảo vệ	1	20,00	-	20,00	0,20
10	Trạm biến áp (trạm treo)	-	-	-	-	-
11	Bể nước PCCC (ngầm)	-	168,00	-	-	-
12	Bể xử lý nước thải (ngầm)	-	24,00	-	-	-
III	Cây xanh, bồn hoa		-		-	20,32
IV	Sân đường bê tông		-		-	20,31
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			6.059,00			
TỔNG CỘNG			10.238,70			100,00



GHI CHÚ:

- M5 MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- XÂY DỰNG NGẦM
- CÂY XANH, BỒN HOA
- ĐƯỜNG NỘI BỘ
- TRẠM ĐIỆN



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LƯU VỆ
 KÈM THEO VẤN BẢN SỐ/UBND-KT, NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ LƯU VỆ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI ĐỨC HÒA
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTR NGÀY THÁNG NĂM 2025

DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN XƯỞNG IN THÊU - MAY MẶC ĐỨC HÒA
 TẠI XÃ QUẢNG ĐỊNH, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG NAY LÀ XÃ LƯU VỆ, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: 02/4	GHÉP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG - 2025
THIẾT KẾ	KTS. LÊ ĐÌNH CHỨC		
CHỦ TRÌ			
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MINH		
Q.L. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC:			
LẠI PHI HÙNG			

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH ĐT XD MÔI TRƯỜNG THUẬN AN NEW
 ĐC: TẦNG 2, BT.2.10, PHẠM VĂN XẢO, KHU DT AN PHÁT, P. HẠC THÀNH, TỈNH THANH HÓA - ĐT: 0888.337.778